



Exposé 6435

Baugebiet Tielosen
Wohnbaugrundstück in Porta Westfalica - Hausberge



Eckdaten: ca. 31.000 m² Grundstück, voll erschlossen, Bebauungsrichtlinie:
Bebauungsplan

Sonstiges: Grundstücksgrößen ab 500 m² bis 828 m², Bebauungsplan Nr. 5
Tielosen, Kaufpreis 129,00 €/m² Baugrundstück/Anteil Privatweg,
zzgl. anteiligen Vermessungskosten in Höhe von durchschnittlich
3.900,00 € je Grundstück

Kaufpreis: **auf Anfrage**
- keine Käufercourtage

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!



Objektbeschreibung:

Mit dem Abschluss der Planungsphase ist in einer der schönsten Wohnlagen von Porta Westfalica auf insgesamt rund 31.000 Quadratmetern ein neues Baugebiet entstanden. In zentraler Lage von Hausberge stehen ab sofort 42 Bauplätze mit Größen zwischen 500 und 828 Quadratmetern zur Verfügung.

Beschreibung der Ausstattung:

Der Kaufpreis pro m² Baugrundstück beträgt 129,00 €, zzgl. anteiliger Vermessungskosten in Höhe von durchschnittlich 3.900,00 € je Grundstück, bei einzelnen Grundstücken, zzgl. anteiliger Wegeanteil für den Privatweg in Höhe von 129,00 €/m².

Die Baugrundstücke sind voll erschlossen und entsprechend den Angaben des Bebauungsplanes Nr. 5 bebaubar. Es sind 2 Vollgeschosse, mit max. 2 Wohneinheiten zulässig, ideal geeignet auch für Doppelhäuser.

Beschreibung der Lage:

Diese sehr gute und zentrale Wohnlage in Hausberge bietet Ihnen kurze Wege zu allen wesentlichen Einrichtungen des täglichen Lebens. So sind der Ortskern, die Schulen, die Kindergärten, das Badezentrum und ebenso das Wesergebirge als beliebtes Freizeitrevier nur 1 - 2 km entfernt. Auch die Autobahnauffahrt zur A2 in Veltheim erreichen Sie bereits in wenigen Minuten.



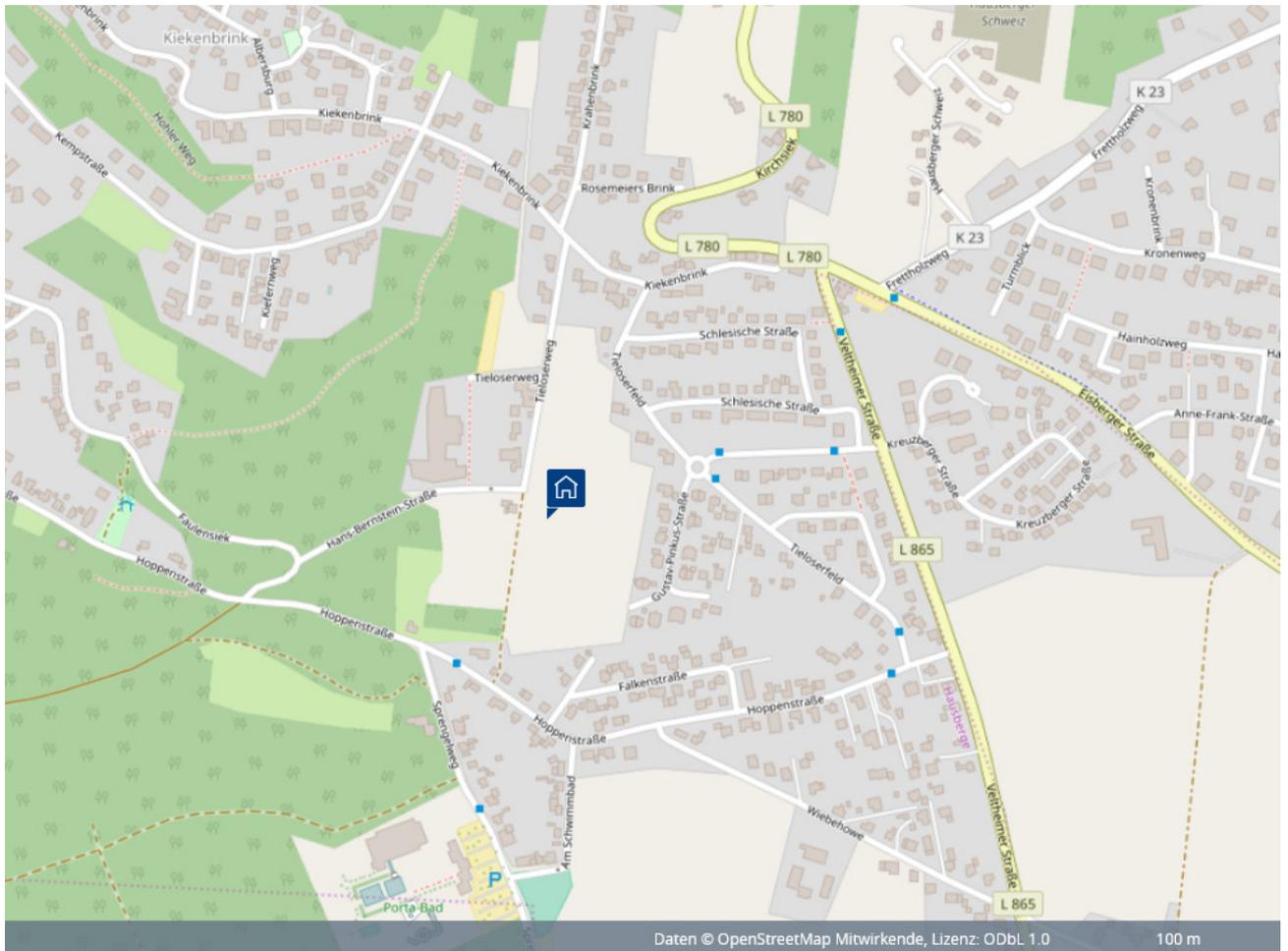
Südausrichtung



Nordausrichtung mit Blick auf den Fernsehturm



Sparkasse Bad Oeynhausen - Porta Westfalica



Stadtplan



Wir schenken
Ihnen Zinsen*

+ Extra-Förderung von Familien mit Kindern
durch unser Sparkassen-Baukindergeld

Tielosen- Heimvorteil



www.spkbopw.de/tielosen

Bauen Sie Ihr Traumhaus im Neubaugebiet Tielosen

* Profitieren Sie vom Sparkassen-Heimvorteil: Wir schenken Ihnen die Zinsen für die Finanzierung Ihres Grundstücks bei uns für bis zu sechs Monate, wenn Sie uns direkt Ihre Gesamtfinanzierung bis zum 30. Juni 2021 anvertrauen.



Sparkasse
Bad Oeynhausen - Porta Westfalica



Weitere Infos

Tielosen-Heimvorteil

